

Форма утверждена
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015г. № 761/пр

**Отчет за 2020 год
о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, дом 137**

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ед.	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу руб.	Цена выполненной работы в рублях (в год)
Работы, по контролю состояния фундамента дома	ежемесячно	12	423,54	5083
Работы, по обслуживанию подвала	ежемесячно	12	264,72	3177
Услуги по техническому контролю состояния стен дома	ежемесячно	12	370,60	4447
Услуги по контролю состояния перекрытий дома	ежемесячно	12	476,49	5718
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: осмотры, составление дефектных ведомостей	ежемесячно	12	1270,63	15248
Услуги по контролю технического состояния лестниц дома	ежемесячно	12	317,66	3812
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	ежемесячно	12	476,49	5718
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	ежемесячно	12	423,54	5083
Услуги по контролю состояния внутренней отделки дома	ежемесячно	12	529,43	6353
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	ежемесячно	12	476,49	5718
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	ежемесячно	12	2117,72	25413
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	1270,63	15248
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	12	9317,97	111816
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	8259,11	99109

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	12494,55	149935
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	3917,78	47013
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	ежемесячно	12	9317,97	111816
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	Ежедневно	182	624,85	113723
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	Ежедневно	183	607,54	111180
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	370,60	4447
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (диспетчерская)	Ежедневно	365	23,35	102286
Дератизация подвальных помещений	ежеквартально	4	529,43	2118
Паспортная служба	ежемесячно	12	2117,72	25413
ИТОГО обслуживание общего имущества дома, руб.				979870

Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома

Наименование вида услуги	Периодичность оказанной услуги	Единица измерения услуги	Стоимость оказанной услуги за единицу (рубли)	Цена оказанной услуги, в рублях (в год)
<p>Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль; • материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров: • работа с поставщиками и подрядчиками; • активирование осмотров и работ; • составление дефектных ведомостей и смет; • начисления платежей; • печать квитанций; • доставка квитанций; • организация проведения Общих собраний собственников; • ведение бухгалтерского учёта; • управление расчётами с поставщиками; • финансовое планирование; • юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы; • взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах; • услуги по раскрытию информации; • составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам; • обслуживание спецсчета; • материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника; 	ежемесячно	12	31765,80	381190
Итого по управлению общим имуществом многоквартирного дома, руб.				381 190

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование вида работы	Периодичность выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Покраска малых архитектурных форм и ремонт скамеек	Июль	1	8044	8044
Аварийный ремонт крыши	август	1	10564	10564
ремонт потолков 5-х этажей в подъездах	Март-июнь	8	3000	24000
Итого по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				42608

Директор ООО УК «ДОМ Екатеринбург»

Федотов Ю.Б

